



Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 13.01.2025 nr 10-11/96-1

Meie 06.02.2025 nr 9.3-1/25/291-2

**Sepa tn 16 kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
alгатamise vajalikkuse seisukoht**

Esitasite Tervismetile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 alusel meie seisukohta Sepa tn 16 kinnistu detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) alгатamise vajalikkuse üle.

Planeeritav ala asub Harju maakonnas, Tallinnas, Põhja-Tallinna linnaosas, Kopli asumis, Sepa tn 16 kinnistul. Sepa tn 16 pindala on 3186 m² ning maakatastri sihtotstarve on 100% tootmismaa. Detailplaneeringu eesmärgiks on tootmismaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks krundiks, ühe sihtotstarve oleks 100% elamumaa ja teise 100% transpordimaa. Elamumaa sihtotstarbega krundile on kavandatud maa-aluse korrusega osaliselt 3-, osaliselt 5-korusseline korterelamu. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 otsusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohane tööstusettevõtete juhtotstarbega ala korterelamute alaks.

Esitatud dokumentides on toodud järgmised punktid:

- „Tallinna radooniriski kaardi kohaselt jääb ala kõrge radooniriskiga piirkonda, mistõttu tuleb kasutada hoonete ehitamisel radoonikaitse meetmeid juhitudes Eesti standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ ning teha vajadusel pinnaseõhu radoonitaseme mõõtmised, et tagada hoone ruumiõhu radoonisisalduse vastavus ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri 28. veebruari 2019 määruse nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“ nõuetele;“
- „Planeeringualale uute hoonete ehitamisega kaasnevad üldiselt tavapärased ehitamisega seonduvad mõjud, mille mõjuala ei ole eeldatavalt suur. Ehitusperioodil võivad mõjutatud olla planeeringuala ümbruses asuvad lähimad elamualad, kuna ehitustegevuse käigus esineb häiringutena müra, vibratsiooni ja õhusaastet nii ehitustöödest kui ehitusmasinate liikumisest. Vältida tuleb mürarikaste (arvestades ka piirkonna mürafooni) ehitustööde tegemist õhtusel ja öisel ajal (21.00-7.00). Samuti tuleb arvestada ja jälgida, et ehitusaegsed müra- ja vibratsioonitasemed vastaksid kehtivatele normidele (keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ning sotsiaalministri 17. mai 2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“).“

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega, ei esita vastuväiteid KSH mitteamalgatamise otsusele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- KSH eelhindangus (lk 15) on välja toodud: „*Sepa tn 16 kinnistule on peamiseks müra allikaks selle kõrval olev tootmis ettevõtte (Silverfields OÜ) ja KSH algatamata jätmise otsuse punktis 9.7 on toodud: „Planeeritav ala ei asu strateegiliste mürakaartide alusel märkimisväärse müratasemega piirkonnas ning kavandatava tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste suurenemist ega ülenormatiivsete saastetasemete esinemist. Planeeringuala paikneb aga elamumaa ja tootmismaa piirialal millest idas jätkub tootmistegevus. Seetõttu tuleb hoonetes tagada müratase, mis vastab sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed eluja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemetele. Uue korterelamu rajamine võib ka mõnevõrra suurendada piirkonna liikluskoormust ja sellega kaasnevat mürataset. Sellest tulenevalt on vajalik läbi viia müra modelleerimine, et tuvastada võimalikud täiendavad müraleevendusmeetmed. Sobivad leevendusmeetmed ja nõuded lisatakse detailplaneeringu dokumentidesse järgnevates planeeringuetappides;“* Amet juhib tähelepanu, et tulevastes planeeringuetappides läbiviidavate mürauuringute puhul tuleks arvestada mitte ainult määruse nr 42 tagamisega hoone siseruumides, vaid ka keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) nõudega tagada välisõhus leviva müra normid planeeringu maa-alal. Eelnevast lähtuvalt on asjakohane teostada planeeringu maa-alal lisaks modelleerimisele ka realselt levivate müratasemete mõõtmine nii liiklus- kui ka tööstusmüra osas, sealjuures ka maksimaalsed tasemed, arvestades, et ümbruskonnas säilivad tööstusettevõtted, lähedal asuvad sadamad on olnud ka varasemalt mürahäiringute põhjustajaks ning piirkonnas asub ka Bekkeri ja Vene-Balti sadamasse viiv raudtee.
- KSH eelhindang (lk 22) on välja toodud: „*Ehitusaeg võib esile kutsuda siiski lühiajalisi mürahäiringuid lähimate elamute (lähimad ca 10-20 m kaugusel) juures, eriti kui töid teostatakse õhtusel ja öisel ajal (21.00-7.00-ni). Keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 alusel tuleb ehitusmüra piirväärtusena rakenda ajaperioodil 21.00-7.00 ja vastavas piirkonnas (elamud, II mürakategooria) 45 dB(A) taset. Kehtivate nõuete (müratasemete tagatavuse osas) täitmine on vägagi tõenäoline, kuid teatavaid ja lühiajalisi häiringuid ei saa täielikult välistada. Seega tuleb mürarikaste (arvestades ka piirkonna mürafooni) ehitustööde tegemist vältida õhtusel ja öisel ajal (21.00-7.00). Juhul kui ehitustööde korraldamine on siiski vastaval ajaperioodil ja piirkonnas vältimatult vajalik, siis kavandada töökorraldust nii, et mürarikkad tööd ei jääks perioodi 23.00-7.00.“* Amet juhib tähelepanu, et impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00
- KSH algatamata jätmise otsuses punktis 5.11 on toodud: „*Tehnoseadmed peavad olema integreeritud hoone arhitektuuriga ja paigutatud hoone mahtu või maa-aluse korruse mahus“.* Amet juhib tähelepanu, et tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisa 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee